



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ITARANA - BA

QUARTA- FEIRA – 28 FEVEREIRO DE 2024 - ANO VIII – EDIÇÃO Nº 31

Edição eletrônica disponível no site www.pmnovaitarana.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ITARANA PUBLICA:

- **DECRETO Nº 409/2024:** DISPÕE SOBRE O DEFERIMENTO DA LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA E DA CERTIFICAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA -CRF DO MUNICÍPIO DE NOVA ITARANA, ATRAVÉS DA LEI 13.465/2017E DECRETO 9.310/2018.

**IMPrensa OFICIAL
UMA GESTÃO LEGAL
E TRANSPARENTE**

- Gestor(a): Antonio Dannilo Italiano de Almeida
- Praça do Comércio, nº 95, Centro, Nova Itarana/Bahia
- Tel: (73) 3546-2108



Edição eletrônica disponível no site www.pmnovaitarana.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

DECRETO 409/2024

DE 28 DE FEVEREIRO DE 2024

RATIFICA CRF LOTEAMENTO MARIA ROSA

Publicação Nº 403 de 08 de janeiro de 2024

"DISPÕE SOBRE O DEFERIMENTO DA LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA E DA CERTIFICAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA -CRF DO MUNICÍPIO DE NOVA ITARANA, ATRAVÉS DA LEI 13.465/2017E DECRETO 9.310/2018; E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

DANILO, Prefeito Municipal de NOVA ITARANA-BA, no uso das atribuições do seu cargo, conferidas pela Lei Orgânica do Município; DECRETA:

Art. 1º- Fica decretado o Deferimento da Legitimação Fundiária e da Certificação de Regularização Fundiária, do Município de NOVA ITARANA, através da Lei 13.465/2017e Decreto 9.310/2018, do núcleo chamado de LOTEAMENTO MARIA ROSA, objeto das matrículas nº XXXXXX, de propriedade de Eduardo Coppini, registrada no CRI de BREJÕES /BA.

Art. 2º-Conforme Artigo 53 da Lei federal 13.465/2017, parágrafo único, as ruas e servido estarão matrículas individualizadas para promover manutenções e ordenamento.

Art. 3º_ Considera a autonomia municipal como ente federado, respaldada na Lei nº 13.465/2017, que confere institucionalidade dos projetos de regularização fundiária, este município classifica o referido núcleo de interesse social (Reurb-S) e específico (Reurb-E). O loteamento se encontra apto para fins de regularização fundiária e conseqüentemente para emissão das individualizadas para cada morador, nas modalidades já mencionadas, sendo este loteamento predominantemente de baixa e média renda.

Art.4º_ Defere a cobrança do IPTU, em nome do ocupante, independentemente da emissão das matrículas individualizadas.

Art. 5º-Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Segue a Certidão de Regularização Fundiária (CRF) emitida pelo cartório de imóveis de Brejões Ba, em anexo.

Registre-se

Publique-se

Cumpra-se

Nova Itarana Gabinete do Prefeito Municipal, Em 28 de fevereiro de 2024

Antônio Dannilo Italiano de Almeida
Prefeito Municipal



Edição eletrônica disponível no site www.pmnovaitarana.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
Rua Salvador Vaz nº 140- CEP 45.325 -000 Brejões-BA - Telefone 75 3654-2286
e-mail: registrodeimoveis.brejoes@gmail.com

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cidade de Brejões, Comarca de Amargosa.

LIVRO 2-J
REGISTRO GERAL

Brejões, 08 de novembro de 2018.

matrícula

2073

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma área de terra desmembrada de parte maior com exatamente 2,0 (duas) hectares correspondente a 20.000,00 m² (vinte mil metros quadrados), confrontando na frente com a estrada BA 026, fundo com a Barragem do DENOCS, de um lado com fundos de casas da rua Itaípe, e do outro lado com a área remanescente da Fazenda Nova América, de propriedade dos doadores, para que nessa área seja construído casas populares para a população de baixa renda. **PROPRIETÁRIOS:-** Eduardo Alves da Silva e sua esposa D. Dinailza Pacheco de AlmeidaSilva, brasileiros, casados, ele empresário, e portador da Carteira de Identidade RG nº 01590029-07/SSP-BA e inscrito no CPF/MF sob o nº 285.604.855-20 e ela casada, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG nº 03282293-69/SSP-BA e inscrita no CPF/MF sob o nº 406.865.235-04, residentes e domiciliados na fazenda Nova América, nomunicípio de Nova Itarana – Bahia; **REGISTRO ANTERIOR:-** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do tabelionato da Comarca de Brejões, no liv. 115, fls. 131, sobo nº de ordem 5.102, devidamente registrado neste Cartório, no liv. 2-J, fls. 147, sob o R –01, às margens da Matrícula nº 2.036, em data de 12/05/2009.O referido é verdade e dou fé. Brejões, 02 de março de 2010. Romildo José da Costa Batista – Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis e hipotecas.

REGISTRO Nº 01- MATRÍCULA Nº 2.073: - Nos termos da Escritura Pública de Doação, Lavrada a fl. 260, do livro de Transmissões nº 115, sob o nº de ordem 5.219, em data de 25 de fevereiro de 2010, pelo Tabelião de Notas da Cidade de Brejões, o Sr. Aurelísio Dias Galvão, o imóvel qualificado na presente matrícula foi adquirido pelo **MUNICÍPIO DE NOVA ITARANA**, com sede na praça do Comércio, s/nº, Centro, na cidade de Nova Itarana – Bahia, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.892.187/0001, neste ato representado por seu Prefeito Municipal o Sr. **JOSÉ ANDRADE BRANDÃO ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de Identidade RG nº 1.800.256/SSP/BA e inscrito no

Este documento foi assinado digitalmente por Amilton Leite Dos Santos.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7868-1FA7-6BDE-A317.



Edição eletrônica disponível no site www.pmnovaitarana.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
Rua Salvador Vaz nº 140- CEP 45.325 -000 Brejões-BA - Telefone 75 3654-2286
e-mail: registrodeimoveis.brejoes@gmail.com

CPF/MF sob o nº 331.326.575-72, residente e domiciliado na rua Cruzeiro do Sul, s/nº, cidade de Nova Itarana – Ba., por Doação feita pelos Srs. Eduardo Alves da Silva e sua esposa D. Dinailza Pacheco de Almeida Silva, qualificados na matrícula acima. Foi apresentada ART de nº BA0000031858-000455, emitida pelo profissional Venilton Barreto Freitas. O referido é verdade e dou fé. Brejões, 02 de março de 2010. Romildo José da Costa Batista. – Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis e Hipotecas.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
Rua Salvador Vaz nº 140 – CEP 45.325 -000 – Telefone 75 3654-2286 – Brejões-BA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEORCOM
NEGATIVA DE ÔNUS

Protocolo: 1-E Número de ordem: 8.734

AMILTON LEITE DOS SANTOS, Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Amargosa - Cidade de Brejões, estado da Bahia, na forma da lei 6.015/1973, combinada com a Lei 8.935/1994, **Certifico e dou Fé**, que revendo os livros existentes neste Cartório, deles o de número 2-J, Registro Geral, à folha 196, consta a Matrícula de número **2073**, atinente a imóvel urbano, datado de 02/03/2010, propriedade do **Município de Nova Itarana**, que a presente é cópia autêntica da matrícula, bem como, que o imóvel objeto desta certidão encontra-se livre e desembaraçado de Hipotecas e de quaisquer outros ônus legais ou convencionais, de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sendo o Registro de número 01 o último registro assentado nos livros de registro desta serventia. Ato Isento em Atendimento à Prefeitura Municipal de Nova Itarana.

Brejões, 08 de novembro de 2018.

Amilton Leite dos Santos Oficial do
Registro de Imóveis Assinado
digitalmente



Este documento foi assinado digitalmente por Amilton Leite Dos Santos.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br-443> e utilize o código 7868-1FA7-6HDE-A317.



Edição eletrônica disponível no site www.pmnovaitarana.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/7868-1FA7-6BDE-A317> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 7868-1FA7-6BDE-A317



Hash do Documento

A31F149790CC8EE2590E2EC4DCAEEDE69994C9F64F2AC81086EDF4C7B82
24F09

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 08/11/2018 é(ão) :

Amilton Leite Dos Santos - 104.332.848-38 em 08/11/2018

11:47UTC-02:00

Tipo: Certificado Digital

